

Nehnutelnosti

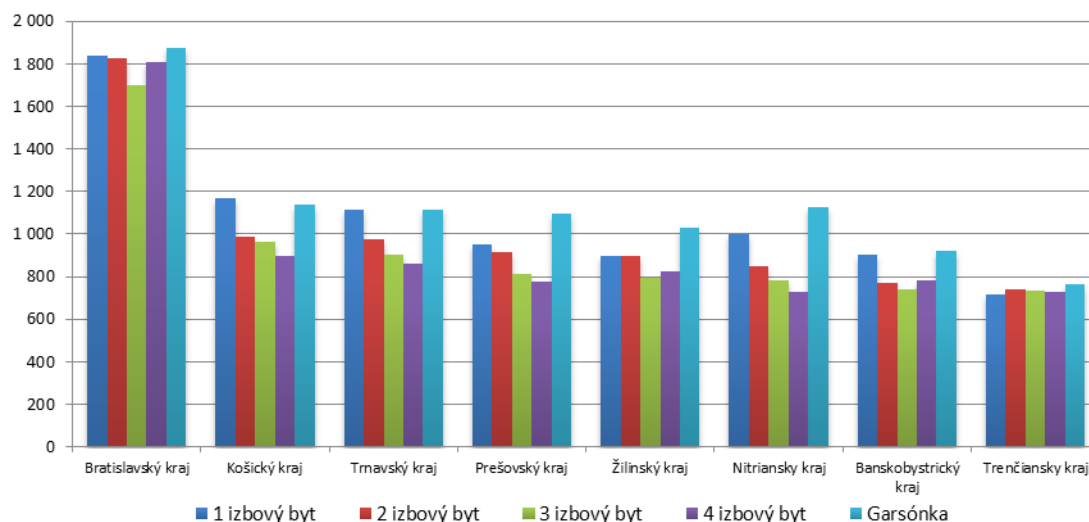
Riešite bývanie?

Nehnutelnosti.sk zmapovali situáciu na realitnom trhu

Plánujete v blízkej budúcnosti riešiť bývanie a budete kupovať byt? Realitný portál Nehnutelnosti.sk zmapoval situáciu na trhu s bytmi. Zistil, kde a za koľko je možné kúpiť garsónku, 1, 2, 3 alebo 4 izbový byt.

Podľa údajov z portálu **Nehnutelnosti.sk** sa **priemerná cena bytu** (ide o ceny ponúkaných nehnuteľností ich majiteľmi resp. realitnými agentúrami) na Slovensku pohybuje na úrovni **1 228 €/ m²**. Najmenej finančných prostriedkov budete potrebovať v **Trenčianskom kraji – 735 €/ m²**. Najviac si už tradične budete musieť pripraviť v **Bratislavskom kraji – 1 781 €/ m²**.

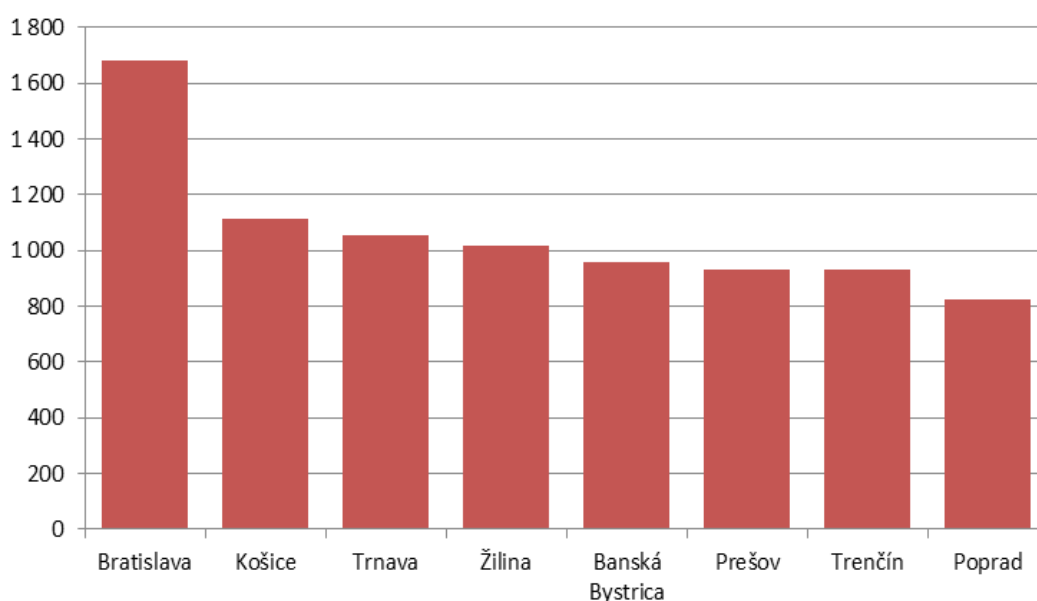
Graf – priemerné ceny bytov za m²- prehľad po krajoch



Ak chcete výhodne kúpiť byt (bez ohľadu na lokalitu), vyberte si byt v Detve. Tam kúpite štyri 3-izbové byty v novostavbe (435 €/ m²) za cenu jedného 3 izbového bytu v pôvodnom stave v Bratislave (1 670 €/ m²).

Na výšku ceny bytu má, samozrejme okrem iných faktorov, vplyv aj jeho stav – či sa jedná o pôvodný stav, čiastočnú rekonštrukciu, kompletnú rekonštrukciu alebo novostavbu. Z krajských miest najlacnejšie vychádza kúpa 3 izbového bytu v po kompletnej rekonštrukcii v **Poprade** - **827 €/ m²**, najdrahšie v **Bratislave** – **1 684 €/ m²**.

Graf – priemerné ceny 3-izbového bytu za m² - v krajských mestách po kompl.rekonštrukcii



Pri kúpe bytu však nie je dôležitá len jeho cena. Dlhoročný odborník na realitnom trhu – **Ing. Mgr. Juraj Gl'onda radí**, že nielen cena je najdôležitejším faktorom pri kúpe bytu. „Väčšina ľudí sa riadi cenou, ako určujúcim faktorom. Okrem ceny však treba zväžiť aj ostatné, nemenej dôležité atribúty, ako lokalitu, občiansku vybavenosť, dispozičné riešenie, dostupnosť, výšku mesačných nákladov a iné.“

„Kúpa bytu patrí medzi životné mýlniky každého človeka, preto by mal tejto významnej udalosti venovať maximálnu pozornosť a obozretnosť. Tým, ktorí sa rozhodli urobiť toto vážne rozhodnutie radím, aby si dobre zväžili výber nehnuteľnosti, ktorú sa chystajú nadobudnúť a postup, ktorý zvolia pri prevode vlastníckeho práva,“ radí **Juraj Gl'onda – profesionálny realitný konzultant z EQUITY REAL ESTATE**. „Nehnuteľnosť nie je krátkodobá investícia a bývať v nej budete niekoľko rokov a počas tohto obdobia sa toho môže veľa zmeniť. Preto treba kúpu nehnuteľnosti realizovať s rozumom.“

Pokiaľ by sa vám životná situácia zmenila, mali by ste byť pripravení flexibilne reagovať na životné udalosti a nehnuteľnosť kedykoľvek predať za čo najvýhodnejších podmienok. Nepozerajte sa na váš nový byt iba ako na nehnuteľnosť, snažte sa ho vnímať ako vysoko likvidné aktívum,“ dodáva Gl'onda.

O Nehnutelnosti.sk

Nehnutelnosti.sk sa venujú predovšetkým inzercii na predaj, prenájom, podnájom, výmenu či dražbu a kúpu nehnuteľností a to v rôznych kategóriách: byty, domy, rekreačné domy, rôzne objekty a priestory či pozemky. Na Nehnutelnosti.sk sa nachádza viac ako 119 000 inzerátov. Asi najväčšou pridanou hodnotou portálu sú Užitočné informácie, v ktorých sú Nehnutelnosti.sk originálne. Obsahujú aj praktické vzory a návody pre zmluvy, ohlásenia, žiadosti týkajúce sa realít a stavby nehnuteľnosti (napr. Kúpna zmluva, Nájomná zmluva). Zmluvy a tlačivá je možné stiahnuť zadarmo. Okrem inzercie sa na portáli nachádza **právna a finančná poradňa** a **on-line chat** venujúci sa hypotekárnemu poradenstvu. Možné je taktiež zobrazíť týždenný vývoj cien nehnuteľností na Slovensku za posledné týždne a pozrieť si aktuálne priemerné ceny realít.

O Azet.sk

Skupina Azet.sk je jednotkou v dennej a mesačnej návštevnosti slovenského internetu. Denne služby prevádzkovateľa Azet.sk využije v priemere viac ako 859 000 reálnych užívateľov, mesačne viac ako 2 922 000 užívateľov. Portály Azet.sk zasahujú viac ako 80% užívateľov zo SR.

Zdroj: AIMmonitor - IAB Slovakia - Marec 2013

Ostatné dáta: interné zdroje Nehnutelnosti.sk, údaje za 9/2012 – 4/2013